

# ПРОТОКОЛ № 9

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 65 по ул. Калинина, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Салават

« 11 » 04 2016 г.

г. Салават

Дата начала собрания - 11.04.2016г. в 18 час. 00 мин.

Дата окончания собрания - 11.04.2016г. в 21 час. 30 мин.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 65 по ул. Калинина г. Салават по инициативе Физикова О.Ф. проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме - 2506,5 кв. м. Помещений муниципальной собственности не имеется.

Очная часть собрания проведена 3.04.2016г. в 18 час. 00 мин. по адресу г. Салават, д. № 65 ул. Калинина. Подсчет голосов произведен 11.04.2016г. в 17 час. 00 мин. в ЖК «Салават» по адресу г. Салават, ул. Калинина, 65-21.

Инициатор общего собрания - Физиков О.Ф.

На собрании присутствуют: представители ЖК «Салават» - мастер ЭЖФ Саликова И.Р. собственники жилого дома (спасок прилагается).

В очной части собрания приняли участие собственники 578 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 132,62 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 1809,2 кв. м., что составляет 91,98 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

## Вопросы повестки дня:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя и секретаря.
2. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта дома.
4. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. О выборе подрядной организации.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение стоимости и определение источников финансирования капитального ремонта.
8. Избрание лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О хранении оригинала протокола и иных документов.
10. Об уведомлении собственников о принятых решениях.

По 1 вопросу повестки: «Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя и секретаря».

Предложено решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя и секретари.

Голосовали:

«ЗА» - 18042 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании);  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании);  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранным собранием председателя собрания и секретаря собрания.

**По 2 вопросу повестки: «Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».**

Предложено выбрать:  
председателем собрания Фролова А.Н. (собственник ж/помещения № 48)  
секретарем собрания Лихачевой Е.Н. (собственник ж/помещения № 52)  
счетную комиссию в составе  
Лихачевой А.Н. (собственник ж/помещения № 45)  
Фроловой Е.Н. (собственник ж/помещения № 49)  
Михайловой С.Н. (собственник ж/помещения № 18)

Голосовали:

«ЗА» - 18042 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании);  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании);  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: выбрать

председателем собрания Фролова А.Н. (собственник ж/помещения № 48)  
секретарем собрания Лихачевой Е.Н. (собственник ж/помещения № 52)  
счетную комиссию в составе  
Лихачевой А.Н. (собственник ж/помещения № 45)  
Фроловой Е.Н. (собственник ж/помещения № 49)  
Михайловой С.Н. (собственник ж/помещения № 18)

**3. По 3 вопросу повестки: «Принятие решения о проведении капитального ремонта дома» обсуждались предложения собственников о необходимости проведения работ по капремонту, их видах, стоимости.**

Голосовали:

«ЗА» - 18042 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании);  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании);  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: провести в 2016г. капитальный ремонт

общего имущества многоквартирного дома.

**4. По 4 вопросу повестки: «Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»** председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

заключительный этап в 2016 году налог.

Голосовали:

«ЗА» - 1804,2 кв. м. ( 100 % от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. ( 0 % от числа собственников принявших участие в собрании)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. ( 0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме -

записи оценки баллов в местечной крате  
бюджет 1200000

5. По 5 вопросу повестки: «О выборе подрядной организации» были выслушаны мнения собственников о возможности привлечения для производства работ по капремонту различных подрядных организациях, о качестве, результатах и стоимости их работ. После обмена мнениями было предложено: выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капремонту ИП Алтухов С.А. Заключить от имени собственников дома Жилищному кооперативу «Салават» договор на выполнение работ по капремонту с ИП Алтухов С.А.

Голосовали:

«ЗА» - 1804,2 кв. м. ( 100 % от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. ( 0 % от числа собственников принявших участие в собрании)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. ( 0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капремонту ИП Алтухов С.А. Заключить от имени собственников дома Жилищному кооперативу «Салават» договор на выполнение работ по капремонту с ИП Алтухов С.А.

6. По 6 вопросу повестки: «Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта записи оценки баллов в местечной крате, бюджет 1200000 в многоквартирном доме № 65, ул. Калинина - III квартал 2016 года.

Голосовали:

«ЗА» - 1804,2 кв. м. ( 100 % от числа собственников принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. ( 0 % от числа собственников принявших участие в собрании)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. ( 0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: утвердить срок проведения ремонта записи оценки баллов в местечной крате, бюджет 1200000 в многоквартирном доме № 65 ул.Калинина - III квартал 2016 года.

7. По 7 вопросу повестки: «Определение стоимости и источников финансирования капитального ремонта» был обсуждене информация об собираемых средствах по статье «капитальный ремонт», об их наличии на счеточете, о стоимости необходимых работ по капремонту, их финансировании. После обсуждения и обмена мнениями поступило предложение: утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту

записи оценки баллов в местечной крате, бюджет 1200000  
в сумме

280675,600 рублей. Расходы по ремонту не предусматривает рубль 0 коп.

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта взносы собственников по статье «капремонт», поступающие на спецсчет дома.

Голосовали:

«ЗА» - 18042 кв. м. ( 100 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. ( 0 % от числа собственников принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. ( 0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту ~~смешающим баланс в неизменной части, в сумме~~

220674600 рублей ~~для этого тела~~ ~~имущество~~ ~~на сумму~~ ~~220674600~~ руб. 00 коп.

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта взносы собственников по статье «капремонт», поступающие на спецсчет дома.

8. По 8 вопросу повестки: «Избранные лица, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» после обмена мнениями было предложено предоставить право действовать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, старшей(му) по дому Смирнову О.Н. и представителям ЖК «Салават».

Голосовали:

«ЗА» - 18042 кв. м. ( 100 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. ( 0 % от числа собственников принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. ( 0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: предоставить право действовать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, старшей(му) по дому Смирнову О.Н. и представителям ЖК «Салават».

9. По 9 вопросу повестки: «О хранении оригинала протокола и иных документов» председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения протокола и иных документов ЖК «Салават».

Голосовали:

«ЗА» - 18042 кв. м. ( 100 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. ( 0 % от числа собственников принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. ( 0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: определить местом хранения оригинала протокола и иных документов ЖК «Салават».

**10. По 10 вопросу повестки: «Об уведомлении собственников о принятых решениях» предложено уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения письменного объявления на доске объявлений каждого подъезда многооквартирного дома.**

Голосование:

«ЗА» - 1304,2 кв. м. (100 % от числа собственников принял участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принял участие в собрании)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принял участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения письменного объявления на доске объявлений каждого подъезда многооквартирного дома.

Президент собрания

Борисов Геннадий

Секретарь собрания

Андрей Борисович

Члены счетной комиссии:

Юрий Сергей Ильинич

Андрей Андрей Ильинич

Татьяна Людмила СИ

Приложения:

- реестр собственников;
- уведомление о проведении общего собрания;
- реестр вручения собственникам сообщений;
- лист регистрации собственников, присутствовавших на собрании;
- решения собственников из 20 л.;
- лист голосования по вопросам повестки дня;
- перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многооквартирном доме.